

Описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия предусмотрена), указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, определяющие выбор конкретных услуг)

1. Проведение осмотров (обследований) технического состояния многоквартирного дома

№ п/п	Элементы и помещения дома	Количество осмотров в год	Периодичность
1	Крыши	1	В период подготовки к сезонной эксплуатации
2	Фасады	1	В период подготовки к весенне-летней эксплуатации
3	Инженерное оборудование и коммуникации здания (с оформлением акта готовности)	1	Перед началом отопительного сезона
4	Вспомогательные помещения здания (лестничные клетки, чердаки, подвалы, технические подполья, коллекторы) с проверкой состояния оборудования и коммуникаций, расположенных в них	1	В период подготовки к весенне-летнему сезону
5	Вентеляционные каналы	1	Перед началом отопительного сезона
6	Внешнее благоустройство зданий (домовые знаки, указатели, флагодержатели и др.), входы в подъезды, тамбуры	1	В период подготовки к весенне-летнему сезону
<p>Помещения здания, его конструктивные элементы, инженерные системы подлежат также осмотру после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера, а также в связи с жалобами и обращениями граждан. Результаты осмотра (обследования) фиксируются в журнале, где данные систематизируются по элементам жилого здания для определения вида ремонтных работ.</p>			

2. Наладка инженерного оборудования многоквартирного дома

№ п/п	Наименование работ	Периодичность работ и сроки их выполнения/гарантийный срок
1	<p>Наладка сантехоборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена прокладок у водоразборной и водозапорной арматуры - набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры - ремонт смывных бачков со сменой шаровых кранов, груш, поплавков - регулировка смывных бачков с устранением утечек - прочистка с ершением внутренней канализации до колодца на выпуске, включая сифоны сантехприборов - смена манжет у унитазов 	<p>1 раз в год в течение смены/ гарантийный срок см. в пункте 13 Б. раздела Стандарт раскрытия информации сайта ГУП ДЕЗ района Измайлово</p>
2	<p>Наладка и ремонт электрооборудования вспомогательных помещений (лестничных клеток, вестибюлей, подвалов, чердаков):</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена светильников - ремонт светильников с заменой стартеров - ремонт полугерметичной осветительной аппаратуры - ремонт светильников с заменой патронов - смена автоматов АБ-25, переключателей пакетных ПП-М1, устройств защитного отключения (УЗО), выключателей и отдельными местами электропроводки - ремонт распределительных щитов и вводно-распределительных устройств 	<p>1 раз в год в течение смены/ гарантийный срок см. в пункте 13 Б. раздела Стандарт раскрытия информации сайта ГУП ДЕЗ района Измайлово</p>

3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации

Срок исполнения определяется после поступления заявки в эксплуатирующую организацию по согласованию с заявителем.

Аналогично определяются условия и сроки оплаты работ.

ГУП ДЕЗ района Измайлово выполняет следующий состав мероприятий и работ по техническому обслуживанию многоквартирных домов при их подготовке к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний периоды.

Подготовка к эксплуатации в весенне-летний период. Работы выполняются по утвержденному графику в период с 1 января по 25 апреля.

1	Очистка кровель от посторонних предметов и мусора.
2	Снятие пружин и доводчиков на входных дверях.
3	Консервация системы центрального отопления.
4	Переключение внутреннего водостока на летний режим работы.
5	Приведение в порядок чердачных и подвальных помещений.
6	Проверка состояния облицовки и штукатурки фасадов, мелкий ремонт.
7	Ремонт полов в подвалах и на лестничных клетках.
8	Укрепление флагодержателей и домовых знаков.
9	Непредвиденные работы.

Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период. Работы выполняются по утвержденному графику в период с 1 мая по 1 сентября.

1	Ремонт, промывка и гидравлическое испытание систем отопления.
2	Укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами.
3	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, регулирующей арматуре.
4	Ремонт кровель. Закрытие чердачных слуховых окон.
5	Ограждение прямиков в подвалах, восстановление освещения во взрывобезопасном исполнении, герметизация вводов инженерных коммуникаций
6	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, ремонт входных дверей и дверей вспомогательных помещений.
7	Ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях.
8	Устранение причин подтопления подвальных помещений.

9	Переключение внутреннего водостока на зимний режим работы.
10	Непредвиденные работы.

4. Работы, выполняемые при технических осмотрах и по заявкам населения в счет платы за техническое обслуживание зданий.

№ п/п	Наименование работ по заявкам	Предельный срок исполнения/гарантийный срок 1 год
1	Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, замена прокладок, набивка сальников и водоразборноц и водозаборной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов	В течение смены
2	Устранение течи, подчеканка раструбов, регулировка смывного бачка с устранением утечки, укрепление сантехприборов	В течение смены
3	Устранение засоров внутренней канализации и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек (стояковых)	В течение смены
4	Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры) обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, замена при течи отопительных приборов и полотенецсушителей (стандартных), крепление трубопроводов и приборов, мелкий ремонт теплоизоляции	В течение смены

5	Устранение неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования: протирка и смена перегоревших электролампочек, смена и ремонт штепсельных розеток, выключателей, автоматов, рубильников, устройств защитного отключения (УЗО), мелкий ремонт электропроводки и др.	В течение смены
6	Проверка технического состояния электрических плит.	По графику (выполняется специализированной организацией по договору)
7	Мелкий ремонт кровель, очистка козырьков и выступающих элементов от снега и наледи, мусора, грязи, листьев и посторонних предметов	В течение смены по мере необходимости
8	Локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	В течение смены
9	Устранение неисправности в системах организованного водоотвода с кровли: внутреннего водостока	2 суток
10	Устранение причин протечки (промерзания) стыков панелей и блоков	7 суток
11	Замена разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен	В зимнее время - в течение смены; В летнее время - 3 суток
12	Общестроительные работы в объемах, необходимых (в жилых помещениях - не по вине проживающих) для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций: ликвидация последствий протечек, мелкий ремонт полов, оконных и дверных заполнений, расшивка рустов и ремонт отслоившейся штукатурки потолков и верхней части стен, угрожающих обрушением	В течение смены по мере необходимости с принятием незамедлительных мер безопасности (в квартирах - в сроки, согласованные с заявителем)

13	Устранение неисправности электроснабжения (короткое замыкание и др.) и электрооборудования квартир (не по вине проживающих)	В течение смены по мере необходимости
14	Восстановление функционирования: - диспетчерских систем; - автоматики противопожарной защиты и сигнализации	В течение смены по мере необходимости

5. Работы по санитарному содержанию многоквартирного дома и обслуживанию мусоропроводов *(при наличии)*

Работы по уборке лестничных клеток включают: влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, обметание пыли с потолков, влажную протирку (стен, дверей, плафонов, подоконников, оконных решеток, перил, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, почтовых ящиков), мытье окон, подметание и мытье площадки перед входом в подъезд.

Работы по обслуживанию мусоропроводов включают: профилактический осмотр, удаление мусора из мусороприемных камер и их уборку, уборку загрузочных клапанов, бункеров, очистку, мойку и дезинфекцию мусоросборочных емкостей и стволов мусоропровода, устранение засоров и мелких неисправностей.

В случае обнаружения во время осмотров мусоропроводов повреждений и неисправностей (неплотность крепления клапанов, выпадения резиновых прокладок, нарушения действия вентиляции, образование трещин штукатурки возле клапанов и т.д.) должны приниматься

Мусор из стволов мусоропровода собирают в различные мусоросборники: переносные дворовые мусоросборники (емкость 80-100 л);

Сборники с мусором транспортируются из мусороприемных камер во двор на специальную площадку.

Вывоз мусора осуществляется по "сменной" системе (когда контейнеры с мусором вывозятся контейнерными мусоровозами к месту их

в домах с лифтом и мусоропроводом

№ п/п	Вид работ	Периодичность
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю
3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно
4	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день

5	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц
6	Мытье окон	1 раз в год
7	Влажная протирка стен	1 раз в год
8	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год
9	Мытье дверей	1 раз в год
10	Мытье подоконников	2 раза в год
11	Мытье оконных решеток	1 раз в год
12	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год
13	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год
14	Мытье отопительных приборов	2 раза в год
15	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год
16	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год
17	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год
18	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	в течение 5 суток после обнаружения
19	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического	в течение 5 суток после обнаружения
20	Уборка чердачного помещения	1 раз в год
21	Уборка подвального помещения	1 раз в год

в домах без лифта и мусоропровода

№ п/п	Вид работ	Периодичность
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю
3	Мытье лестничных площадок	2 раза в месяц
4	Мытье окон	1 раз в год
5	Влажная протирка стен	1 раз в год

6	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год
7	Мытье дверей	1 раз в год
8	Мытье подоконников	2 раза в год
9	Мытье оконных решеток	1 раз в год
10	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год
11	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год
12	Мытье отопительных приборов	2 раза в год
13	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год
14	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год
15	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год
16	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	в течение 5 суток после обнаружения
17	Сбрасывание снега с крыш	(в течение смены) по мере необходимости
18	Сбивание сосулек	(в течение смены) по мере необходимости
19	Уборка чердачного помещения	1 раз в год
20	Уборка подвального помещения	1 раз в год

Степень физического износа зданий

№ п/п	Адрес (с указанием № подъезда, в случае если в одном доме несколько жил.обед.)	% износа 2014 (расчет на следующий год =% износа текущего года + коэффициент)
1	11 Парковая ул. д. 37 к. 1	47,3
2	11 Парковая ул. д. 37 к. 2	47,3
3	11 Парковая ул. д. 37 к. 3	44
4	11 Парковая ул. д. 39 к. 1	48,3
5	11 Парковая ул. д. 39 к. 2	44,3
6	11 Парковая ул. д. 41 к. 1	47,3
7	11 Парковая ул. д. 41 к. 2	51

8	5 Парковая ул. д. 26	38
9	5 Парковая ул. д. 28	37
10	5 Парковая ул. д. 30Б	48
11	5 Парковая ул. д. 32	66
12	5 Парковая ул. д. 34	66
13	5 Парковая ул. д. 38	59
14	5 Парковая ул. д. 40 к. 1	45
15	5 Парковая ул. д. 42	50,2
16	5 Парковая ул. д. 46А	53
17	5 Парковая ул. д. 48	52
18	5 Парковая ул. д. 48 к. 1	52
19	5 Парковая ул. д. 48 к. 2	52
20	5 Парковая ул. д. 50	49
21	5 Парковая ул. д. 50А	52
22	5 Парковая ул. д. 52	45,3
23	6 Парковая ул. д. 25	55
24	6 Парковая ул. д. 27	36
25	6 Парковая ул. д. 29А	52
26	6 Парковая ул. д. 29Б	54,7
27	7 Парковая ул. д. 15 к. 1	28
28	7 Парковая ул. д. 15 к. 2	23
29	7 Парковая ул. д. 16 к. 1	27
30	7 Парковая ул. д. 16 к. 2	27
31	7 Парковая ул. д. 19	48
32	7 Парковая ул. д. 21	66
33	7 Парковая ул. д. 21А	68
34	7 Парковая ул. д. 23	47
35	7 Парковая ул. д. 23А	50
36	7 Парковая ул. д. 25	47
37	7 Парковая ул. д. 25А	44
38	7 Парковая ул. д. 27	49

39	7 Парковая ул. д. 28	51,3
40	7 Парковая ул. д. 30/24	49,3
41	9 Парковая ул. д. 41	47,4
42	9 Парковая ул. д. 41А	49,3
43	9 Парковая ул. д. 43/26	48,3
44	9 Парковая ул. д. 50 к. 1	47,3
45	9 Парковая ул. д. 50 к. 2	48,3
46	9 Парковая ул. д. 52 к. 1	45,3
47	9 Парковая ул. д. 52 к. 2	45
48	9 Парковая ул. д. 52 к. 3	47
49	9 Парковая ул. д. 54 к. 1	48,3
50	9 Парковая ул. д. 54 к. 2	48,3
51	В. Первомайская ул. д. 12	46
52	В. Первомайская ул. д. 14	49
53	В. Первомайская ул. д. 16	52
54	В. Первомайская ул. д. 20	26
55	В. Первомайская ул. д. 24/17	62
56	В. Первомайская ул. д. 35	46
57	В. Первомайская ул. д. 55	46
58	В. Первомайская ул. д. 59/35 к. 1	46
59	В. Первомайская ул. д. 59/35 к. 2	44
60	В. Первомайская ул. д. 59/35 к. 3	51
61	Измайловский б-р д. 14/36	62
62	Измайловский б-р д. 15	69
63	Измайловский б-р д. 16	35
64	Измайловский б-р д. 18	29
65	Измайловский б-р д. 31	55
66	Измайловский б-р д. 37	61
67	Первомайская ул. д. 49	48,3
68	Первомайская ул. д. 51/23	24
69	Сиреневый б-р д. 28	46

70	Сиреневый б-р д. 32	44
71	10 Парковая ул. д. 15	26
72	10 Парковая ул. д. 17	22
73	10 Парковая ул. д. 4	40,2
74	10 Парковая ул. д. 6	39
75	11 Парковая ул. д. 19	47,1
76	11 Парковая ул. д. 21	30,2
77	11 Парковая ул. д. 25	7
78	11 Парковая ул. д. 29	26,4
79	11 Парковая ул. д. 31	48,2
80	4 Парковая ул. д. 11	53,8
81	5 Парковая ул. д. 6	2,1
82	6 Парковая ул. д. 15А	55
83	6 Парковая ул. д. 19	50,9
84	6 Парковая ул. д. 20/53	54
85	6 Парковая ул. д. 22	70
86	6 Парковая ул. д. 24	67,2
87	6 Парковая ул. д. 26	72,2
88	6 Парковая ул. д. 28	62
89	6 Парковая ул. д. 30	56
90	6 Парковая ул. д. 32	56
91	6 Парковая ул. д. 5	2,1
92	6 Парковая ул. д. 6	47
93	6 Парковая ул. д. 8	47
94	7 Парковая ул. д. 1	48
95	7 Парковая ул. д. 10	44,8
96	7 Парковая ул. д. 12/28	56
97	7 Парковая ул. д. 2 к. 1	47
98	7 Парковая ул. д. 2 к. 2	45
99	7 Парковая ул. д. 2 к. 4	45
100	7 Парковая ул. д. 5	46,6

101	7 Парковая ул. д. 5 к. 1	30,3
102	7 Парковая ул. д. 7	44,3
103	7 Парковая ул. д. 8А	49,7
104	8 Парковая ул. д. 25	45,4
105	8 Парковая ул. д. 26	67
106	8 Парковая ул. д. 30	33,7
107	9 Парковая ул. д. 1 к. 2	48
108	9 Парковая ул. д. 11А	48
109	9 Парковая ул. д. 15/68	50
110	9 Парковая ул. д. 21 к. 1	46
111	9 Парковая ул. д. 21 к. 2	44
112	9 Парковая ул. д. 23	39,5
113	9 Парковая ул. д. 25	46,2
114	9 Парковая ул. д. 26 к. 1	56,2
115	9 Парковая ул. д. 26 к. 2	40,2
116	9 Парковая ул. д. 30	44,4
117	9 Парковая ул. д. 32	48,9
118	9 Парковая ул. д. 42	26,1
119	9 Парковая ул. д. 5 к. 2	54
120	9 Парковая ул. д. 9А	47
121	В. Первомайская ул. д. 44	46
122	В. Первомайская ул. д. 46/33	57
123	Измайловский б-р д. 20	50
124	Измайловский б-р д. 22	56,2
125	Измайловский б-р д. 22А	51,3
126	Измайловский б-р д. 24	51
127	Измайловский б-р д. 30	56
128	Измайловский б-р д. 32	16,2
129	Измайловский б-р д. 32/23	34,2
130	Измайловский б-р д. 38 (Без МПР и лифта)	52
131	Измайловский б-р д. 38 (Без МПР)	52

132	Измайловский б-р д. 40	7,7
133	Измайловский б-р д. 59А	61
134	Измайловский пр-т д. 77 к. 2	45,2
135	Н. Первомайская ул. д. 11	54
136	Н. Первомайская ул. д. 12А	46
137	Н. Первомайская ул. д. 16	33
138	Н. Первомайская ул. д. 2	3
139	Первомайская ул. д. 57	43,3
140	Первомайская ул. д. 61/8 (Без МПР и лифта)	51,5
141	Первомайская ул. д. 61/8 (Без МПР)	51,5
142	Первомайская ул. д. 64	41,7
143	Первомайская ул. д. 66	46,3
144	Первомайская ул. д. 69 (Без МПР)	54
145	Первомайская ул. д. 69 (Все удобства)	54
146	Первомайская ул. д. 77	43,4
147	Первомайская ул. д. 81	45,2
148	Первомайская ул. д. 85	48,2
149	Первомайская ул. д. 87	54
150	Первомайская ул. д. 89	45
151	Ср. Первомайская ул. д. 10	30
152	Ср. Первомайская ул. д. 12	67
153	Ср. Первомайская ул. д. 14	25
154	1 Парковая ул. д. 9 к. 3	56
155	1 Прядильная ул. д. 14	56
156	2 Парковая ул. д. 12	50,3
157	2 Парковая ул. д. 16	53,3
158	2 Парковая ул. д. 18	61
159	2 Парковая ул. д. 4	50,3
160	2 Парковая ул. д. 6/8	57,2
161	2 Прядильная ул. д. 8	70
162	3 Парковая ул. д. 14 к. 1	30

163	3 Парковая ул. д. 20	46,3
164	3 Парковая ул. д. 22	37,4
165	3 Парковая ул. д. 26/2	49,8
166	3 Парковая ул. д. 31/16	49,3
167	3 Парковая ул. д. 33	56,2
168	3 Парковая ул. д. 39 к. 1	52,1
169	3 Парковая ул. д. 9	38,3
170	4 Парковая ул. д. 10	60
171	4 Парковая ул. д. 24	60
172	4 Парковая ул. д. 24А	57
173	5 Парковая ул. д. 5 к. 1	56
174	5 Парковая ул. д. 5 к. 2	45
175	5 Парковая ул. д. 5 к. 3	46
176	Заводской пр-д д. 11	55
177	Заводской пр-д д. 13	39,3
178	Заводской пр-д д. 15	45,3
179	Заводской пр-д д. 3	47,2
180	Измайловский пр-т д. 61	33
181	Измайловский пр-т д. 63	57
182	Измайловский пр-т д. 65	51
183	Никитинская ул. д. 17 к. 3	26
184	Никитинская ул. д. 21 к. 1	46,9
185	Первомайская ул. д. 1 (Без МПР и лифта)	54
186	Первомайская ул. д. 1 (Без МПР)	54
187	Первомайская ул. д. 1 (Все удобства)	54
188	Первомайская ул. д. 25/26	65
189	Первомайская ул. д. 26	42,2
190	Первомайская ул. д. 35/18 (Без МПР и лифта)	55
191	Первомайская ул. д. 35/18 (Без МПР)	55